

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 192 /TB-THADS

Quy Nhơn, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 35/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1411/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 59/QĐ-
CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 40/QĐ-CCTHADS
ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 131/QCCĐG-ĐD ngày 06 tháng 02 năm
2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Đông Dương, địa chỉ: Số 14A, đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành
phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc
tại: 11 Bà Triệu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất số phát hành: 3701080369, hồ sơ gốc số: 6865 do UBND tỉnh Bình
Định cấp ngày 14/8/2002, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành
phố Quy Nhơn cấp thay đổi chuyển nhượng sang tên cho ông Trương Ngọc Hòa
và bà Đặng Thị Thu Ngân vào ngày 27/11/2012, cụ thể như sau:

* Quyền sử dụng đất ở: Diện tích đo đạc thực tế: 34,3m²; Địa chỉ: Số 11
đường Bà Triệu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà 02 tầng; Diện tích xây dựng thực tế:
34,3m²; Tổng diện tích sàn thực tế: 69m² (Tầng 1: 34,3m²; Tầng 2: 34,7m²); Mái
bê tông cốt thép;

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ
ngày 25/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).



3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến 17 giờ ngày 26/02/2025, tại số nhà 11 đường Bà Triệu, thành phố Quy Nhơn

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 07/02/2025 đến 17 giờ ngày 24/02/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.639.339.777 đồng (Hai tỷ sáu trăm ba mươi chín triệu ba trăm ba mươi chín nghìn bảy trăm bảy mươi bảy đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 520.000.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)
- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ ngày 07/02/2025 đến 17 giờ ngày 24/02/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản);

- **Địa điểm nộp tiền đặt trước:** Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương Tín – Chi nhánh Bình Định;

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định của luật khác có liên quan;

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là: 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

* Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

* Người tham gia đấu giá:

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá;

- Không thực hiện các hành vi nghiêm cấm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/02/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn số: 3949.0.1054089.00000 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Định trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, điện thoại: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trần Phú;
- Viện KSND TP. Quy Nhơn;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Bình Định
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Bình